

SITIO

Servicios en Uruguay para Desarrolladoras
y Estudios de Arquitectura Internacionales

2025

SITIO

sitioarquitectura.com ↗

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Instagram: @sitioarq ↗
LinkedIn: Sitio Arquitectura ↗

Cebollatí 1376 Of. 101, CP 11200
Montevideo, Uruguay

Índice

Qué temas resolvemos ↗

Arquitectura Residencial ↗

Arquitectura Corporativa ↗

Arquitectura Logística ↗

Workspace ↗

Quiénes somos ↗

Nuestros clientes ↗

Por qué trabajar con nosotros ↗

Qué temas resolvemos

Asistencia en inversiones inmobiliarias.

Resolvemos la búsqueda de terrenos, en base a un gran conocimiento del mercado, tendencias, exoneraciones tributarias.

Conocimiento de los costos de construcción en Uruguay.

Apoyamos los planes de negocios con un claro manejo de costos, precios y exoneraciones.

Nacionalización.

Nacionalizamos los proyectos de Arquitectura y Urbanismo en base a las normas locales.

Gestión de permisos.

Gestionamos todos los permisos y habilitaciones necesarias que demanda Uruguay, para los proyectos de Arquitectura y Urbanismo, en base a una amplia experiencia.

Armado de licitaciones de obra.

Estudiamos detenidamente cada proyecto, seleccionando las empresas y proveedores. Redactamos los pliegos, realizamos el llamado a licitación, coordinamos todas las dudas de los licitantes. El resultado final es un cuidadoso estudio comparado de las empresas constructoras para que el cliente adjudique la obra.

Desarrollo de proyectos.

Desarrollo de Proyectos de Arquitectura y Urbanismo en sus diversas fases (Conceptual Design, Anteproyecto, Proyecto Básico, Proyecto Licitación, Proyecto Ejecutivo y planos conforme a obra). Desde el año 2017 utilizamos herramientas de modelado BIM y contamos con los mejores asesores técnicos de cada área: Cálculo Estructural, Acondicionamiento Sanitario y Pluviales, Acondicionamiento Eléctrico y Lumínico, Aire Acondicionado, Agrimensura, Paisajismo, Diseño Vial, etc.

Dirección de obra.

Durante el desarrollo de las obras, realizamos la dirección técnica de la misma con énfasis en el cumplimiento de plazos, del precio pactado y la calidad. Tenemos un experimentado equipo técnico y excelentes técnicas de seguimiento para cumplir los objetivos.



Arquitectura Residencial



Live Mercedes.
Mercedes, Soriano / Uruguay

Proyecto: SITIO Arquitectura

20.000 m²



Gasómetro.
Barrio Sur, Montevideo / Uruguay

Concurso Nacional Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente

10.220m²

Proyecto: SITIO Arquitectura



Proa Carrasco.
Juan Pedro Beranger 6933, Carrasco Norte,
Montevideo / Uruguay

Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Leclat

4.630m²



Noir Rambla.
Vazquez Ledezma 3069, Montevideo / Uruguay
2.267m²

Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Ormeco
Constructora: Syty construcciones



Grou Rambla.
Del Juncal y Rambla, Canelones / Uruguay

3.803m²

Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Grou
Constructora: NOVA construcciones



Noir Barra.
Rambla Liber Seregni y Yapeyu,
Canelones / Uruguay

Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Grou
Constructora: Uptown Developers

13.170m²



Noir Vistas.
Luis A. de Herrera 964, Montevideo / Uruguay

7.873m²

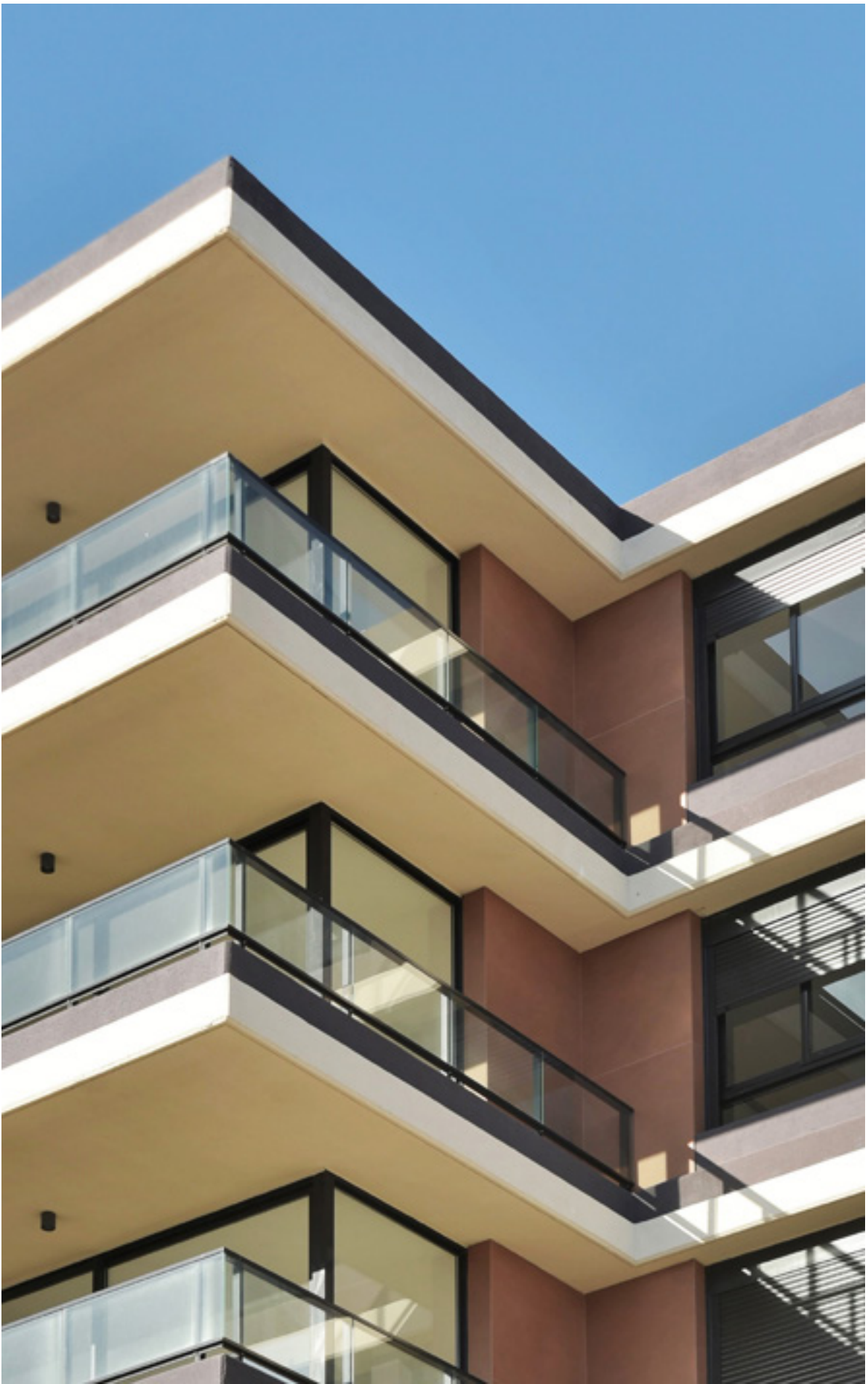
Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Uptown Developers
Constructora: CSA



Edificio Rambla.
Rambla Costanera, Ciudad de la Costa,
Canelones / Uruguay

Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Grow
Constructora: Nova

3.803 m²



Arquitectura Corporativa



Torre 58.
Treinta y Tres esq. 25 de Mayo,
Ciudad Vieja, Montevideo / Uruguay

2.400m²

Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Leclat
Constructora: Aulide Construcciones



Costa Carrasco.
6 de Abril y Rambla, Punta Gorda,
Montevideo / Uruguay

Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Leclat
Constructora: Berkes

2.200m²



Patio de la Bahía.
Juan Carlos Gomez esq. Piedras, Ciudad Vieja,
Montevideo / Uruguay

Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Desarrolladora: Leclat

3.270m²



Arquitectura Logística



DHL.
Av. De las Américas y Puente de las Américas,
Canelones / Uruguay

900m²

Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Constructora: Conami
Cliente; DHL



Imperplast.
Ruta 101 y Ruta 102, Canelones / Uruguay

2.600m²

Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Constructora: Feltix S.A.
Cliente: Imperplast S.R.L



La Trigueña.
Julia de Almenara, Canelones / Uruguay

4.000m²

Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Cliente: La Trigueña S.A.



VISUAR.
Ruta 101, Canelones / Uruguay

8.200m²

Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Cliente: Visuar S.A.



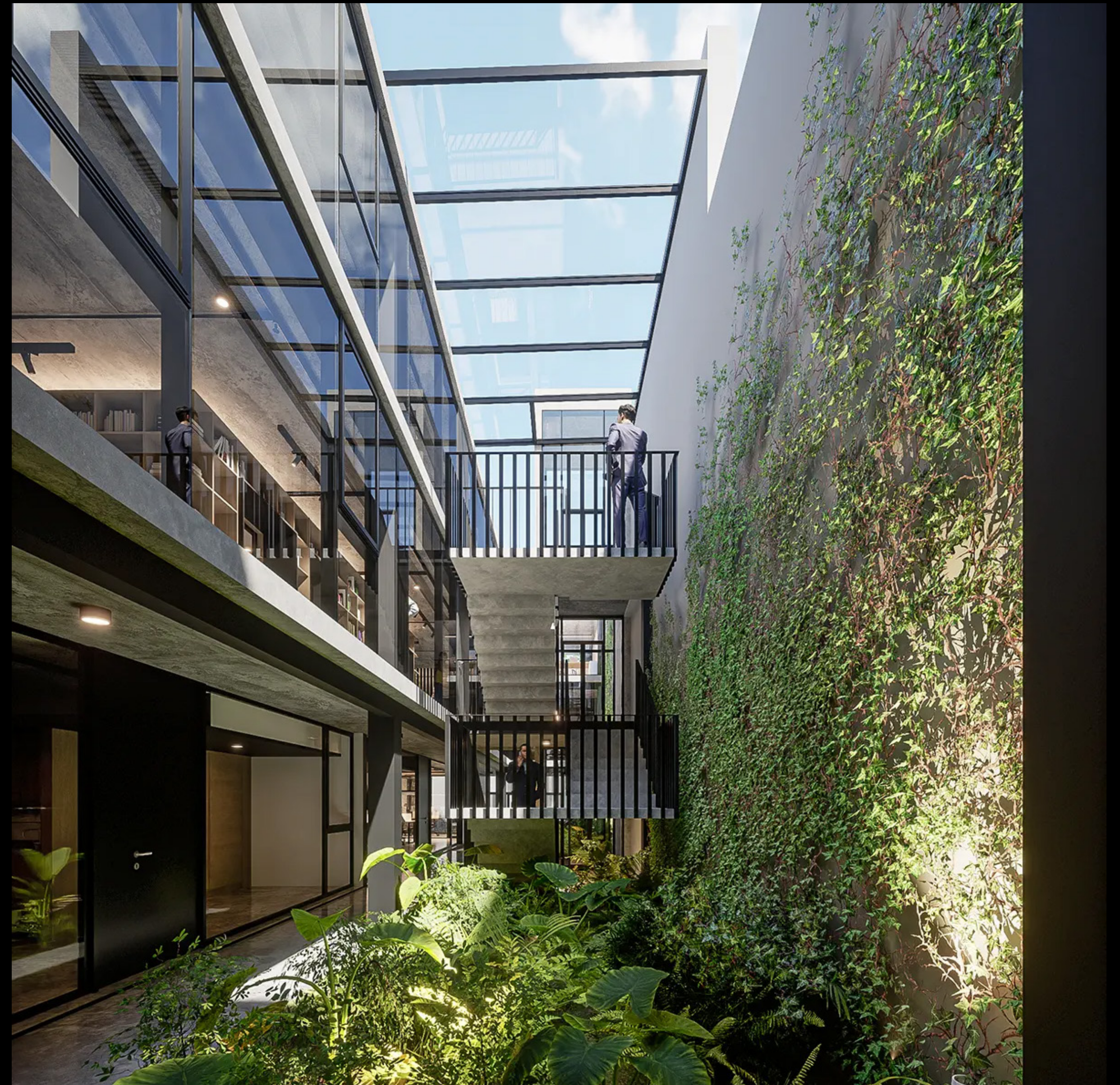
Tasa logística.
Ruta 101, Canelones / Uruguay

7.670m²

Proyecto: Grupo Visca
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Constructora: Feltix S.A.
Cliente: Visuar S.A.



Workspaces



Colgate.
Punta Carretas Tower, Punta Carretas,
Montevideo / Uruguay

580m²

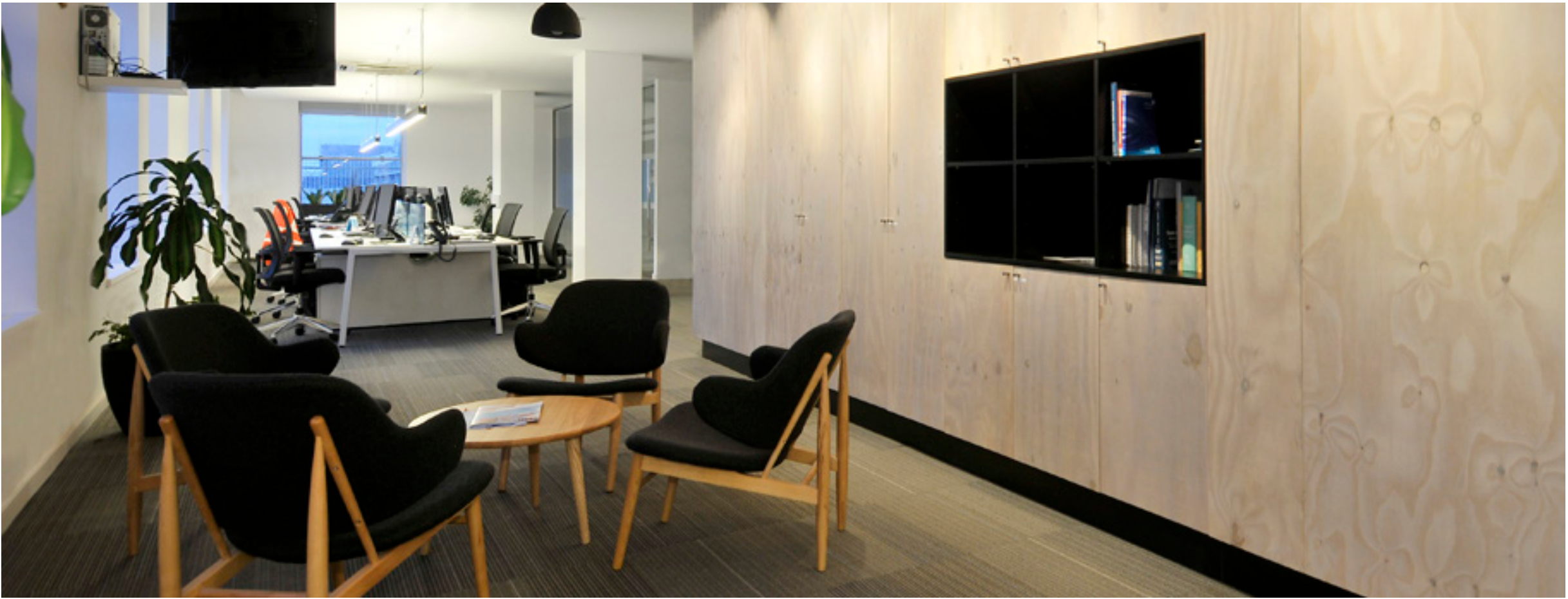
Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Constructora: SITIO Arquitectura
Cliente: Colgate-Palmolive



MAERSK.
Ciudad Vieja, Montevideo / Uruguay

380m²

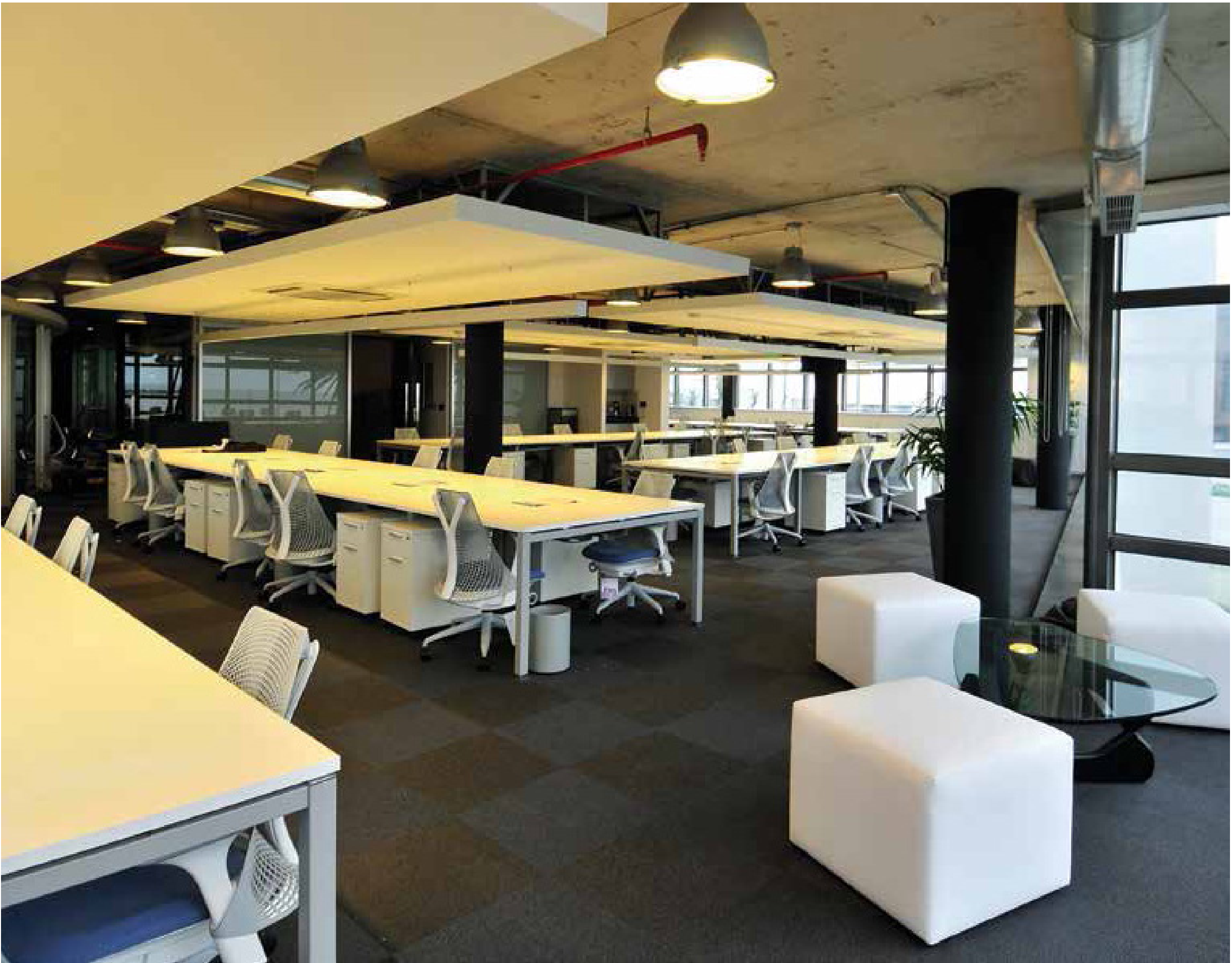
Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Constructora: SITIO Arquitectura
Cliente: Maersk



Oracle - Netsuite.
Calle 6 de Abril y Rambla, Punta Gorda,
Montevideo / Uruguay

1.435m²

Proyecto: SITIO Arquitectura
Permiso y Dirección de Obra: SITIO Arquitectura
Constructora: SITIO Arquitectura
Cliente: Netsuite-Oracle



Queremos transformar
positivamente la vida de
las personas a través de la
Arquitectura y el Diseño.

Quiénes somos

Arq. Fernando Pereira Figuerón
Arq. Florencia Bellini
Arq. Alejandra Kossak



Quiénes somos

Somos un talentoso grupo humano, altamente calificado y comprometido con entender para aportar valor a cada cliente.

Somos una empresa de Arquitectura y Urbanismo con más de 25 años de experiencia en Uruguay y la región, trabajando para clientes corporativos y facilitando a nuestros clientes todas las demandas del proyecto en las distintas fases del mismo.

Conocemos el medio y sus actores y apostamos a ofrecer un servicio de excelencia.



Nuestros clientes



Por qué trabajar con nosotros

+ Diseño x metro²

Más de 25 años de experiencia.

Conocemos y trabajamos con los mejores proveedores del mercado.

Disponemos de un equipo técnico experiente y creativo.

Formamos equipo con nuestros clientes creando un ambiente de respeto, colaboración y sinergia.

Cada proyecto tiene como referencia a un socio de nuestra firma.

Desde el año 2017 todos los proyectos los modelamos en BIM, facilitando a nuestros clientes la visualización de sus proyectos.

Agregamos valor a cada espacio a través del diseño.

Damos garantía escrita de un año por las obras llave en mano.



sitioarquitectura.com

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Cebollatí 1376 Of. 101, CP 11200
Montevideo, Uruguay

Arquitectura industrial y logística

Arquitectura farmacéutica y para la salud

Arquitectura para la educación, deporte,
cultura & patrimonio

Arquitectura corporativa

Arquitectura comercial

Desarrollos inmobiliarios

SITIO