

SITIO

Arquitectura
Industrial & Logística

2025

SITIO

sitioarquitectura.com ↗

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Instagram: [@sitioarq](#) ↗
LinkedIn: [Sitio Arquitectura](#) ↗

Cebollatí 1376 Of. 101,
CP 11200, Montevideo, Uruguay

Índice

Qué temas resolvemos ↗

A quiénes ya se los resolvimos ↗

Cómo lo hacemos ↗

Metodología de trabajo ↗

Por qué trabajar con nosotros ↗

Quiénes somos ↗

Nuestros clientes ↗

Qué temas resolvemos

Masterplan

Planificación, Diseño y Desarrollo. Exploramos con el cliente... ¿Cómo sacar el mayor provecho a un edificio existente o terreno?, ¿cuánto debería invertir?, ¿cómo serían las etapas de desarrollo?

Anteproyecto

Somos pioneros en el uso de BIM (3D) en Uruguay, y nos permite obtener renders o videos en tiempo real del proyecto hasta obtener el producto óptimo que el cliente desea.

Proyectos

Conocemos el mercado, sus empresas y hemos desarrollado un sistema de trabajo multidisciplinario para lograr excelentes proyectos de licitación y ejecutivos.

Gerenciamiento y supervisión de obra

La calidad es un proceso de trabajo y control, que empieza desde la redacción de los pliegos, contratos y acompaña la obra, monitoreando el precio, el plazo y la calidad en todo momento.

Obras llave en mano

Garantizamos el trabajo que presupuestamos. Compromiso que asumimos, compromiso que cumplimos.

Greenbuilding

Sustentabilidad y responsabilidad ambiental. Cada proyecto es una oportunidad para reciclar, reducir, reutilizar pensando integralmente el proyecto y la obra. Hemos certificado el primer edificio LEED de oficinas en Uruguay.



Baterías Ruta

En un predio complejo por sus desniveles y acceso a la ruta, se estudia el máximo posible de construcción para un centro logístico y posibles depósitos aduaneros y se planifican las etapas de desarrollo del mismo. Se ejecuta la etapa 1, con todas las previsiones para el futuro desarrollo.

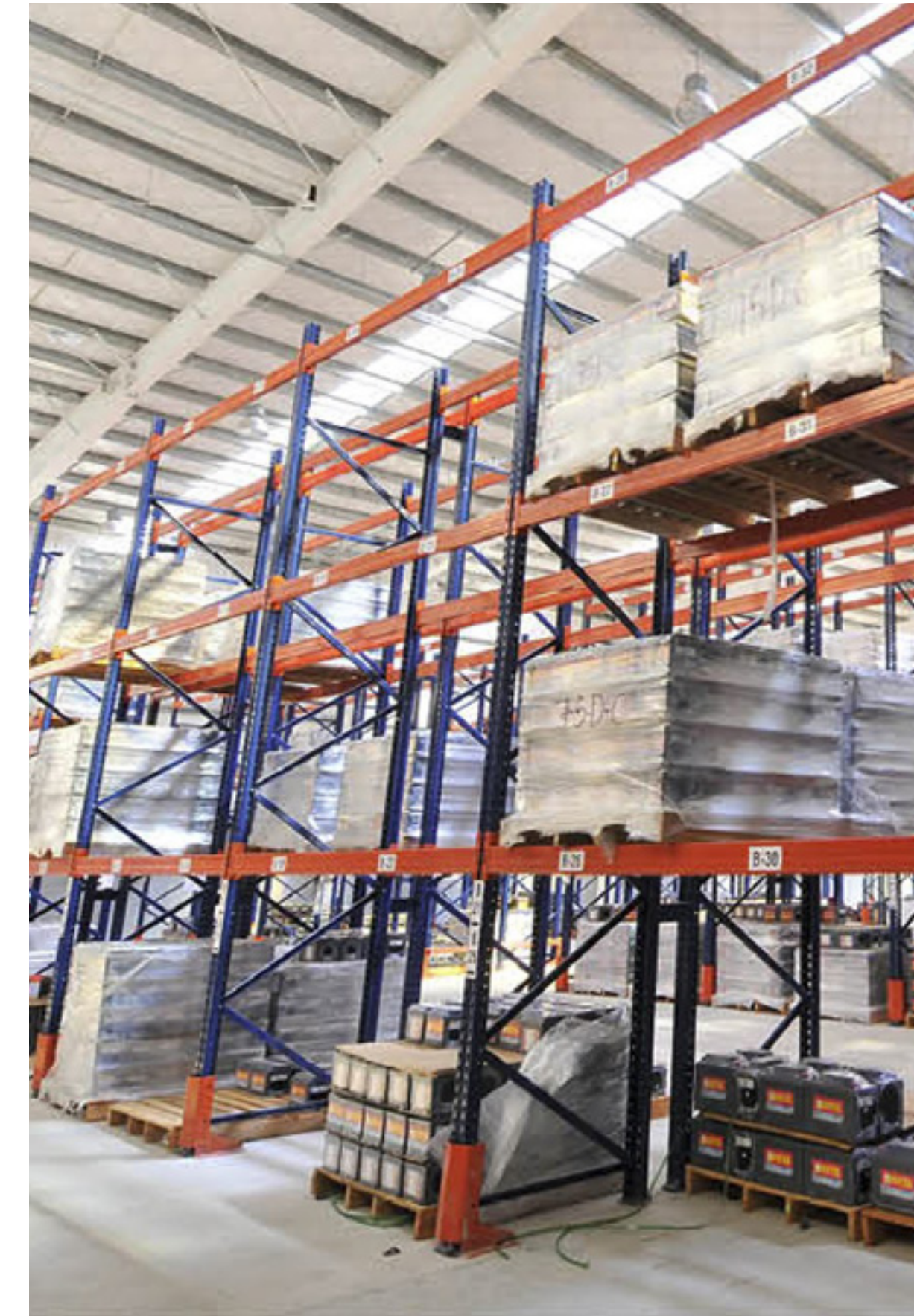
Oficinas y depósitos.

Canelones / Uruguay

2015-2017

4.200 m² proyectados / 1.300 construidos m²

Obra nueva.



DHL Uruguay

Resolvimos la demolición y el diseño dentro del presupuesto previsto; la licitación, así como la puesta en marcha de todo el centro de operaciones, oficinas y punto de atención a clientes para DHL Uruguay según sus nuevos estándares internacionales. Durante el proceso

buscamos mecanismos con la gerencia y la empresa constructora para que la empresa no dejara de operar ni un solo día dentro del predio del proyecto.

Logística.
Canelones / Uruguay
2016 - 2017 / 900 m²

Obra nueva.



Imperplast

Proyectamos un edificio que resolviera sus oficinas, exposición de stock a la vista, almacenaje y auto-retiro de materiales para construcción en la propia área de almacenamiento.

El edificio se transformó por su impronta formal en un punto de referencia dentro del cruce de dos importantes rutas del departamento de Canelones.

Oficinas y depósitos.
Canelones / Uruguay
2018 - 2020 / 2.600 m²

Obra nueva.



La Trigueña

Diseñamos una nueva planta de elaboración de galletas con tecnología europea, dando cumplimiento a las normas internacionales de seguridad alimentaria mas exigentes requeridas para exportar.

Cumplimos con el requisito de que los clientes pudieran participar visualmente de todo el proceso de elaboración sin ingresar al área de fabricación, a través de una circulación vidriada en todo el recorrido.

Oficinas y depósitos.
Canelones / Uruguay
2018 - 2020 / 2.600 m²
Obra nueva.



Visuar

En un predio profundo y de grandes desniveles, se estudia el circuito de descarga/ carga de vehículos pesados para generar un flujo direccional con un único punto de ingreso/egreso al predio. Se optimizaron niveles para ejecutar la etapa 1 y 2 etapas de ampliación siguientes a ejecutarse

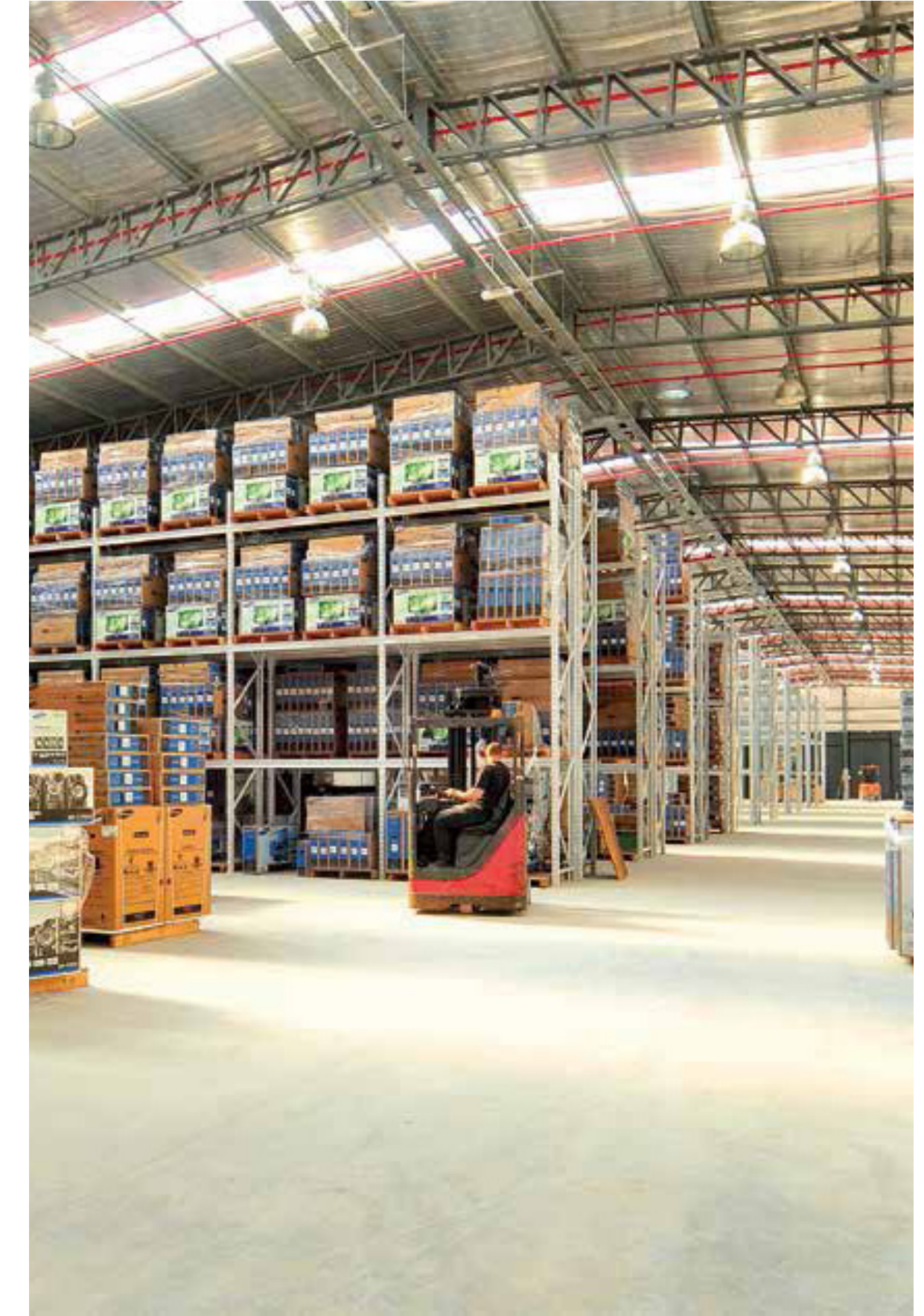
mientras el emprendimiento estaba en funcionamiento. Se dio suma importancia al sector oficinas, buscándole la mejor ubicación para su visión desde la ruta y se apostó a una arquitectura con diseño para representar la marca de la empresa.

Oficinas y depósitos.

Canelones / Uruguay

2010 - 2013 - 2014 - 2018 / 8.200 m²

Obra nueva.



Polo 101

Trabajamos con un equipo especializado en logística y resolvimos todos los aspectos de un polo logístico de clase internacional.

Oficina y depósitos.
Colonia Nicolich, Canelones / Uruguay
2014 / 45.850 m²

Obra nueva.



Opermar

Desarrollamos el proyecto para un depósito de 12,000 m² con 1500 m² de oficinas. Tiene un área de carga/descarga de 12 mts. de altura bajo un techo volado de 20 mts. de profundidad. El proyecto se documentó y se coordinó con la oficina del proveedor en China y se supervisó el montaje en Uruguay por un equipo local.

Oficinas y depósitos.
Montevideo / Uruguay
2017 - 2020 / 15.000 m²

Obra nueva.



Portren

Asesoramos, supervisamos y nacionalizamos el proyecto del Centro de Operaciones y Mantenimiento de Portren (4,000 m²) que dará servicio a la operación ferroviaria de DBCC Transport Uruguay en la nueva línea del Ferrocarril Central.

Centro logístico con sector administrativo.
Canelones / Uruguay
2021 - 2022
1.000 m² Administración / 3.050 m² Taller
Obra nueva.



Cementos Artigas

Centro logístico y oficinas (1.500 m² de depósito y servicios, 500 m² de oficinas, 5.600 m² de pavimentos para vehículos pesados) para CEMENTOS ARTIGAS S.A.

En plazos sumamente acotados (3 meses), desarrollamos el ajuste del anteproyecto recibido, el proyecto de licitación y el inicio de obra de un centro logístico oficinas (1.500 m² de depósito y servicios, 500 m² de oficinas, 5.600 m² de pavimentos para vehículos pesados).

Centro logístico con sector administrativo.
Canelones / Uruguay
2022 - 2024
670 m² Administración / 1.650 m² Taller
Obra nueva.



Cielo Azul

Cumplimos con el desafío de diseñar, documentar y licitar en tiempo récord todos los edificios soporte para una gran planta industrial de fabricación de cementos, única en la región.

Arquitectura industrial.
Treinta y Tres / Uruguay
2018 - 2019 / 70 ha

Obra nueva.



Cómo lo hacemos

Lo hacemos en 4 pasos:

Evaluamos las necesidades y expectativas a mediano y largo plazo de nuestros clientes.

Elaboramos 3 propuestas distintas con sus respectivas soluciones formales y estimados de costos.

Desarrollamos el proyecto acordado con el cliente, para llegar a una instancia donde el plazo y el precio de la obra, sea confiable.

En nuestra metodología de trabajo integramos herramientas BIM, lo que nos permite centralizar toda la información de los proyectos en modelos digitales 3D, obtener renders/videos en tiempo real y responder de forma muy rápida a cualquier cambio.

Acompañamos el desarrollo de la obra hasta la ocupación a satisfacción del cliente.

Metodología de trabajo:

1 - Equipo de trabajo

Definimos un equipo de trabajo con experiencia en el tema y donde el Interlocutor es uno de los socios.

2 - Estudio de factibilidad

3 - Anteproyecto

4 - Estimación de costos

5 - Proyecto ejecutivo

6 - Licitación

7 - Supervisión de obra

8 - Entrega de obra



Por qué trabajar con nosotros

+ Diseño x metro²

Más de 25 años de experiencia.

Conocemos y trabajamos con los mejores proveedores del mercado.

Disponemos de un equipo técnico experiente y creativo.

Formamos equipo con nuestros clientes creando un ambiente de respeto, colaboración y sinergia.

Cada proyecto tiene como referencia a un socio de nuestra firma.

Desde el año 2017 todos los proyectos los modelamos en BIM, facilitando a nuestros clientes la visualización de sus proyectos.

Agregamos valor a cada espacio a través del diseño.

Damos garantía escrita de un año por las obras llave en mano.



Queremos transformar
positivamente la vida de
las personas a través de la
Arquitectura y el Diseño.

Quiénes somos

Arq. Fernando Pereira Figuerón
Arq. Florencia Bellini
Arq. Alejandra Kossak



Nuestro equipo

Nuestra meta es el continuo crecimiento profesional, empresarial y humano; proceso que nos acerca más a la comprensión de las necesidades de nuestros clientes, cumpliendo y superando sus expectativas.



Nuestros clientes



sitioarquitectura.com

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Cebollatí 1376 Of. 101, CP 11200
Montevideo, Uruguay

Arquitectura industrial y logística

Arquitectura farmacéutica y para la salud

Arquitectura para la educación, deporte,
cultura & patrimonio

Arquitectura corporativa

Arquitectura comercial

Desarrollos inmobiliarios

SITIO