

SITIO

Arquitectura Farmacéutica
y para la Salud

2025

SITIO

sitioarquitectura.com ↗

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Instagram: @sitioarq ↗
LinkedIn: Sitio Arquitectura ↗

Cebollatí 1376 Of. 101,
CP 11200, Montevideo, Uruguay

Índice

Qué temas resolvemos ↗

A quiénes ya se los resolvimos ↗

Cómo lo hacemos ↗

Metodología de trabajo ↗

Por qué trabajar con nosotros ↗

Quiénes somos ↗

Nuestros clientes ↗

Qué temas resolvemos

Masterplan

Planificación, Diseño y Desarrollo. Exploramos con el cliente... ¿Cómo sacar el mayor provecho a un edificio existente o terreno?, ¿cuánto debería invertir?, ¿cómo serían las etapas de desarrollo?

Anteproyecto

Somos pioneros en el uso de BIM (3D) en Uruguay, y nos permite obtener renders o videos en tiempo real del proyecto hasta obtener el producto óptimo que el cliente desea.

Proyectos

Conocemos el mercado, sus empresas y hemos desarrollado un sistema de trabajo multidisciplinario para lograr excelentes proyectos de licitación y ejecutivos.

Gerenciamiento y supervisión de obra

La calidad es un proceso de trabajo y control, que empieza desde la redacción de los pliegos, contratos y acompaña la obra, monitoreando el precio, el plazo y la calidad en todo momento.

Obras llave en mano

Garantizamos el trabajo que presupuestamos. Compromiso que asumimos, compromiso que cumplimos.

Greenbuilding

Sustentabilidad y responsabilidad ambiental. Cada proyecto es una oportunidad para reciclar, reducir, reutilizar pensando integralmente el proyecto y la obra. Hemos certificado el primer edificio LEED de oficinas en Uruguay.



Sanatorio Americano

Nuestra asistencia consistió en conformar un equipo multidisciplinario que en conjunto con los técnicos del sanatorio pudiera resolver: ajuste del anteproyecto, coordinación de instalaciones, llamados a licitación y adjudicación de obras por un total de 13.800 m² de ampliación en dos etapas. Entre los desafíos mas importantes se ubica la puesta en marcha en el

menor plazo posible un centro de radioterapia que será el más avanzado y completo del país. Para este tipo de proyectos complejos ha sido clave el modelado BIM del proyecto que nos ha permitido documentar y visualizar los resultados espaciales en conjunto con las distintas áreas técnicas de funcionamiento.

Infraestructura Hospitalaria.

Montevideo / Uruguay

2023 / 7.410 m²

Ampliación.

Eduardo Pezzani / *Arquitecto asociado*



Seguro Americano

Este edificio es producto de un concurso por invitación realizado entre varias oficinas locales con experiencia en arquitectura hospitalaria.

La propuesta se implanta sobre la calle secundaria del lado sur de la ruta interbalnearia sobre el kilómetro 24.500 donde se van consolidando importantes infraestructuras comerciales y servi-

cios en general, casi todos para dar respuesta a la gran cantidad de barrios privados del entorno.

Nuestra propuesta apostó a una ocupación perimetral del terreno, dejando un patio central parquizado donde pueda fluir el contacto visual con la luz natural y los jardines.

Infraestructura Hospitalaria.
Montevideo / Uruguay
2023

Obra nueva.

Eduardo Pezzani / Arquitecto asociado



Fotmer Corporation

Acompañamos a este cliente desde el inicio de sus operaciones en Uruguay en el mes de mayo de 2018. Para noviembre de ese año pudimos inaugurar un laboratorio con la mejor genética de plantas de cannabis para uso medicinal y en paralelo desarrollamos las instalaciones de más de 30.000 m2 para el crecimiento de plantas y procesamiento del material en la



Ciudad de Nueva Helvecia. Pudimos a partir de un tema totalmente nuevo en el país, desarrollar instalaciones complejas para exportar cannabis de alta calidad en tiempo récord.

Medicinal Cannabis.

ZF Parque de las Ciencias, Canelones / Uruguay
ZF Nueva Helvecia, Colonia / Uruguay
2018 - 2019
PDL 500 m² / ZFNH Viveros más de 30.000 m² /
ZFNH Planta de curado y secado 800 m²

Obra nueva.



Ampliación y reforma de laboratorio de microbiología.

Laboratorio de Control de Alimentos.
Parque LATU, Montevideo / Uruguay
2016 - 2017 / 700 m²

Obra nueva.

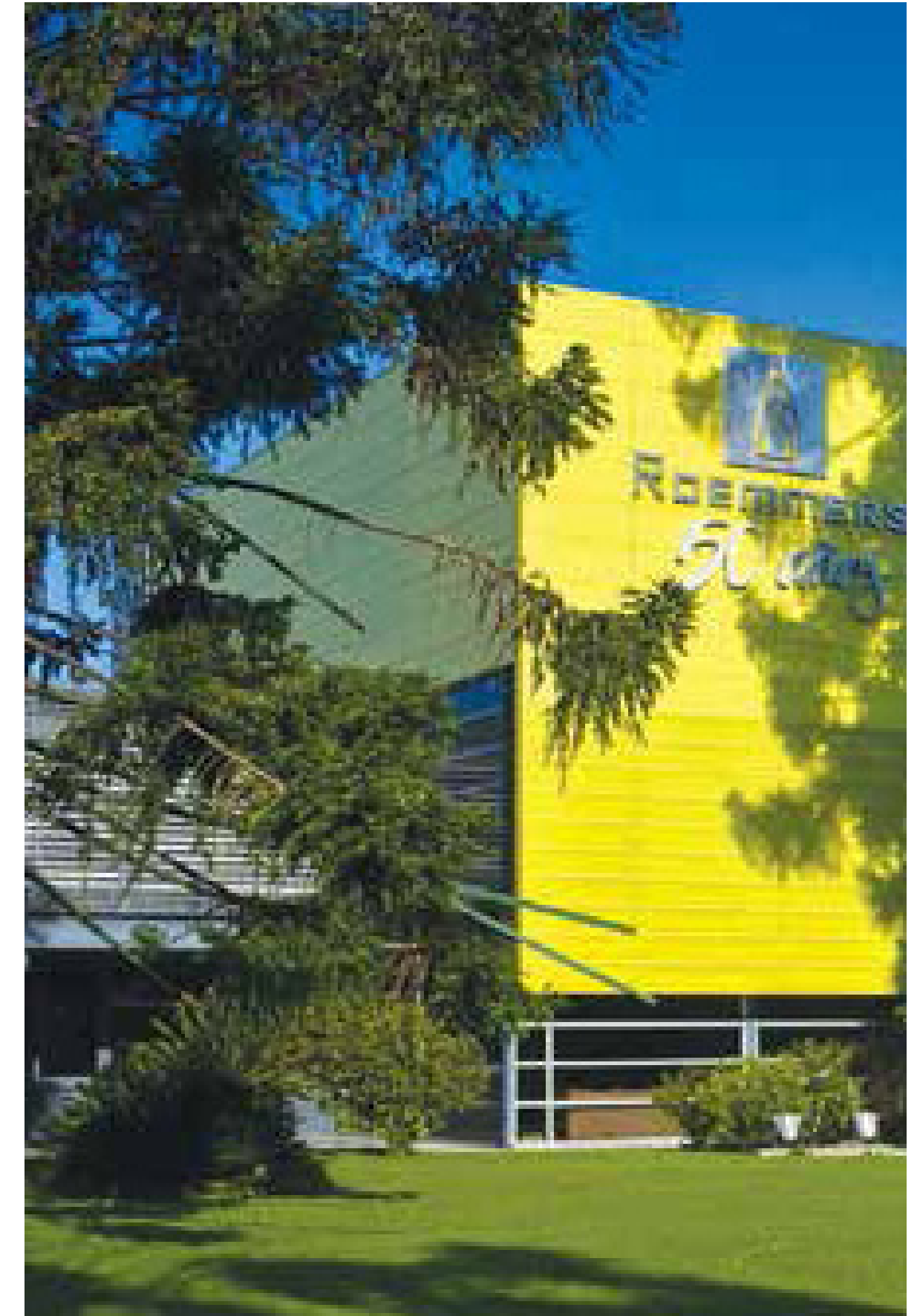


Laboratorio Roemmers

Readecuación del edificio de la empresa, que funcionaba en 3 edificios contiguos de distintas épocas y características.

Pharma.
Camino Maldonado, Montevideo / Uruguay
2006 - 2011 / 16.000 m²

Reforma.



Laboratorio Urufarma

Planta de procesamiento de material verde medicinal, a la que asistimos en diseñar un layout cumpliendo con los lineamientos GMP, incorporando distintos métodos constructivos, gerenciando la obra para una ejecución en tiempo récord, en pandemia de COVID 19.

Pharma.
Ruta Interbalnearia Km. 22, Canelones / Uruguay
2008 - 2010 / 7.100 m²

Obra nueva.



Sanatorio Comeca

A partir de la compra de una propiedad en esquina rodeada de instalaciones hospitalarias, asistimos a la gerencia del Sanatorio de la Cooperativa Médica de Canelones (COMECA) en la ampliación y funcionamiento de servicios a incorporar dentro de las instalaciones existentes y en la mejora de las mismas.

Desarrollamos el proyecto que incluye una nueva imagen unificada en 90 días.

Infraestructura Hospitalaria.

Montevideo / Uruguay

2022 / 1.800 m²

Ampliación.

Eduardo Pezzani / *Arquitecto asociado*



Planta de Procesamiento de Material Verde Medicinal

Greenmed es una empresa dedicada al procesamiento de cannabis medicinal. Asistimos al cliente desde el entendimiento de procesos de producción, desarrollamos el “lay out” (según normas GMP), y supervisamos la obra de gran complejidad técnica hasta su finalización en

plena pandemia del Covid 19. La puesta en marcha de 3.500 m² de planta, se hizo en tiempos extremadamente cortos (7 meses).

Planta de trimming, secado, extracción y empaque de material verde medicinal.

Uruguay
2021 / 2.100 m² + 750m² de oficinas

Obra Nueva.



Laboratorio Dr. Selby

Realizamos el proyecto de una planta farmacéutica de 8.530 m² para su reinstalación en un nuevo predio a las afueras de la ciudad.

La obra se diseñó para realizarla por etapas en base a un layout general que cumple con todos los lineamientos GMP.

Pharma.
Ruta 101 Km. 30, Canelones / Uruguay
2006 - 2011 / 8.350 m²

Obra nueva.



Laboratorio de Bromatología IMM

Desarrollamos el anteproyecto y proyecto ejecutivo del nuevo laboratorio de microbiología para control bromatológico de los alimentos habilitados en la Ciudad de Montevideo. Llegamos al diseño definitivo luego de evaluar con el equipo técnico municipal las instalaciones actuales, las nuevas prácticas a implementar y el funcionamiento final, dando cumplimiento a criterios GMP.

Laboratorio de bromatología.
Unión, Montevideo / Uruguay
2019 / 1.500 m²

Proyecto Ejecutivo.



Cómo lo hacemos

Lo hacemos en 4 pasos:

Evaluamos las necesidades y expectativas a mediano y largo plazo de nuestros clientes.

Elaboramos 3 propuestas distintas con sus respectivas soluciones formales y estimados de costos.

Desarrollamos el proyecto acordado con el cliente, para llegar a una instancia donde el plazo y el precio de la obra, sea confiable.

En nuestra metodología de trabajo integramos herramientas BIM, lo que nos permite centralizar toda la información de los proyectos en modelos digitales 3D, obtener renders/videos en tiempo real y responder de forma muy rápida a cualquier cambio.

Acompañamos el desarrollo de la obra hasta la ocupación a satisfacción del cliente.

Metodología de trabajo:

1 - Equipo de trabajo

Definimos un equipo de trabajo con experiencia en el tema y donde el Interlocutor es uno de los socios.

2 - Estudio de factibilidad

3 - Anteproyecto

4 - Estimación de costos

5 - Proyecto ejecutivo

6 - Licitación

7 - Supervisión de obra

8 - Entrega de obra



Por qué trabajar con nosotros

+ Diseño x metro²

Más de 25 años de experiencia.

Conocemos y trabajamos con los mejores proveedores del mercado.

Disponemos de un equipo técnico experiente y creativo.

Formamos equipo con nuestros clientes creando un ambiente de respeto, colaboración y sinergia.

Cada proyecto tiene como referencia a un socio de nuestra firma.

Desde el año 2017 todos los proyectos los modelamos en BIM, facilitando a nuestros clientes la visualización de sus proyectos.

Agregamos valor a cada espacio a través del diseño.

Damos garantía escrita de un año por las obras llave en mano.



Queremos transformar
positivamente la vida de
las personas a través de la
Arquitectura y el Diseño.

Quiénes somos

Arq. Fernando Pereira Figuerón
Arq. Florencia Bellini
Arq. Alejandra Kossak



Nuestro equipo

Nuestra meta es el continuo crecimiento profesional, empresarial y humano; proceso que nos acerca más a la comprensión de las necesidades de nuestros clientes, cumpliendo y superando sus expectativas.



Nuestros clientes



sitioarquitectura.com

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Cebollatí 1376 Of. 101, CP 11200
Montevideo, Uruguay

Arquitectura industrial y logística

Arquitectura farmacéutica y para la salud

Arquitectura para la educación, deporte,
cultura & patrimonio

Arquitectura corporativa

Arquitectura comercial

Desarrollos inmobiliarios

SITIO