

SITIO

SITIO

sitioarquitectura.com ↗

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Instagram: @sitioarq ↗
LinkedIn: Sitio Arquitectura ↗

Cebollatí 1376 Of. 101,
CP 11200, Montevideo, Uruguay

Índice

Qué temas resolvemos ↗

A quiénes ya se los resolvimos ↗

Cómo lo hacemos ↗

Metodología de trabajo ↗

Por qué trabajar con nosotros ↗

Quiénes somos ↗

Nuestros clientes ↗

Qué temas resolvemos

Masterplan

Planificación, Diseño y Desarrollo. Exploramos con el cliente... ¿Cómo sacar el mayor provecho a un edificio existente o terreno?, ¿cuánto debería invertir?, ¿cómo serían las etapas de desarrollo?

Anteproyecto

Somos pioneros en el uso de BIM (3D) en Uruguay, y nos permite obtener renders o videos en tiempo real del proyecto hasta obtener el producto óptimo que el cliente desea.

Proyectos

Conocemos el mercado, sus empresas y hemos desarrollado un sistema de trabajo multidisciplinario para lograr excelentes proyectos de licitación y ejecutivos.

Gerenciamiento y supervisión de obra

La calidad es un proceso de trabajo y control, que empieza desde la redacción de los pliegos, contratos y acompaña la obra, monitoreando el precio, el plazo y la calidad en todo momento.

Obras llave en mano

Garantizamos el trabajo que presupuestamos. Compromiso que asumimos, compromiso que cumplimos.

Greenbuilding

Sustentabilidad y responsabilidad ambiental. Cada proyecto es una oportunidad para reciclar, reducir, reutilizar pensando integralmente el proyecto y la obra. Hemos certificado el primer edificio LEED de oficinas en Uruguay.



Oficinas Colgate

De la oficina cerrada al espacio abierto de trabajo colaborativo.

Workspaces.
Montevideo / Uruguay
2018-2019 / 580 m²
Obra nueva.

Anteproyecto, Proyecto, Supervisión de Obra.



Maersk

Oficinas a nuevo sin detener la operativa.

Workspaces.
Montevideo / Uruguay
2016 / 380 m²
Reforma.



Oficinas Tamibel

Creamos un "look and feel" de la oficina a partir de trabajar con el cliente la nueva cultura de la empresa.

Workspaces.
Montevideo / Uruguay
2015 / 295 m²
Obra nueva.



Oficinas Cimas

Desarrollamos una imagen visual en base a la estética de una automotriz de alta gama.

Workspaces.
Barrio Carrasco, Montevideo / Uruguay
2015 / 305 m²
Obra nueva.

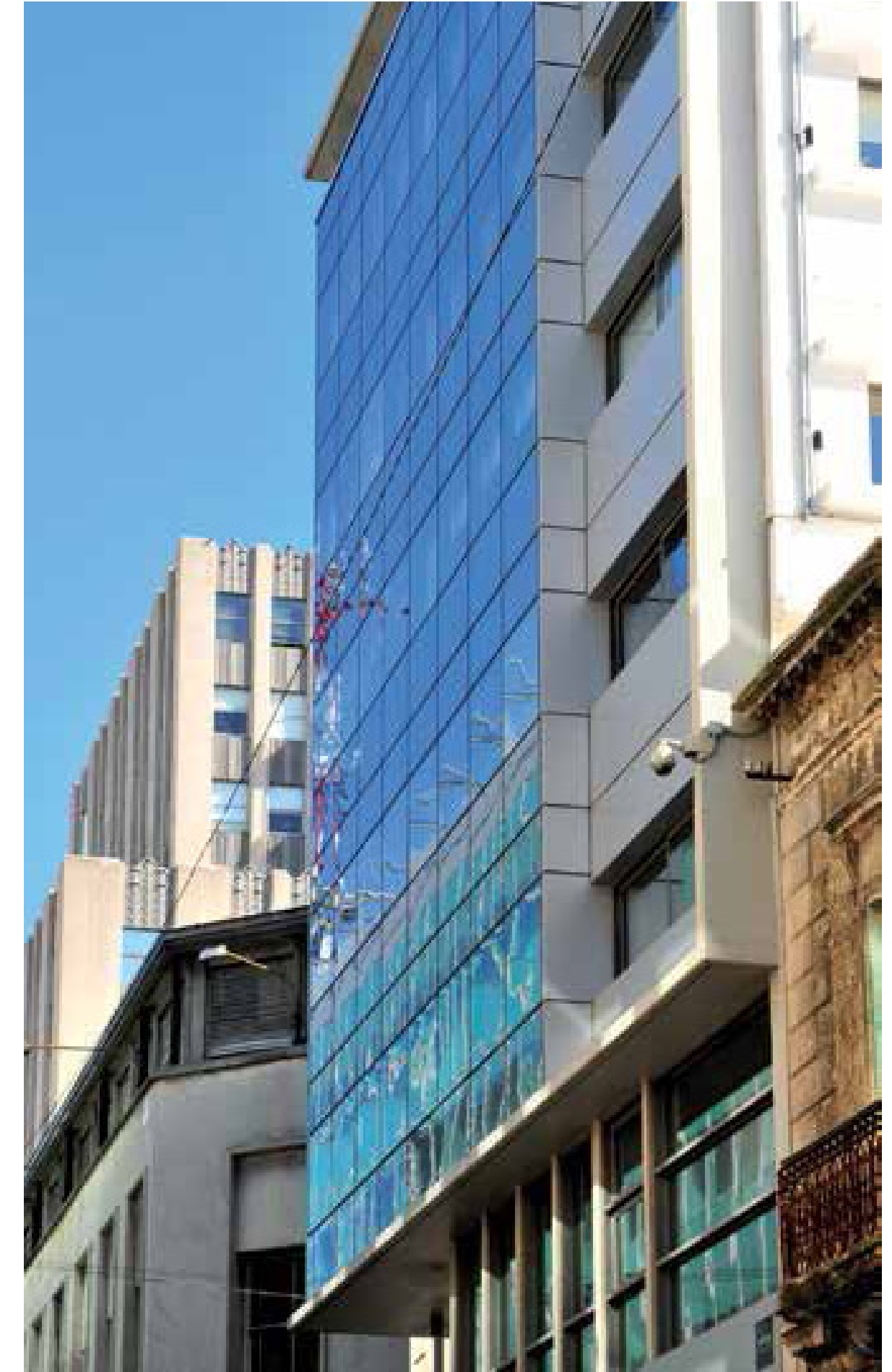


Torre 58

Diseñamos un edificio categoría AAA de lenguaje contemporáneo en el corazón del casco histórico de Montevideo.

Edificio de oficinas para alquiler.
Montevideo / Uruguay
2007 - 2010 / 2.400 m²
Obra nueva.

Anteproyecto, Proyecto, Supervisión de Obra.



Oracle - Netsuite

De start ups de “garage” a un edificio corporativo en tiempo récord.

Workspace.
Barrio Carrasco, Montevideo / Uruguay
2017 / 1.435 m²
Obra nueva.



Bagno & Company

Transformamos un depósito de 600 m² en el espacio de exhibición de baños y cocinas más grande del Uruguay.

Showroom de venta y oficinas.
Ruta 101 km 19.200, Canelones / Uruguay
2021 / 1.530 m²
Obra nueva.

Anteproyecto, Proyecto, Supervisión de Obra.



Vía Disegno

Via Disegno será un verdadero “design district” como el que cuentan diversas ciudades en el mundo.

**Via Disegno.
Mall.**
Canelones / Uruguay
2021 / 30.000 m²

Proyecto, Supervisión de obra.



Cómo lo hacemos

Lo hacemos en 4 pasos:

Evaluamos las necesidades y expectativas a mediano y largo plazo de nuestros clientes.

Elaboramos 3 propuestas distintas con sus respectivas soluciones formales y estimados de costos.

Desarrollamos el proyecto acordado con el cliente, para llegar a una instancia donde el plazo y el precio de la obra, sea confiable.

En nuestra metodología de trabajo integramos herramientas BIM, lo que nos permite centralizar toda la información de los proyectos en modelos digitales 3D, obtener renders/videos en tiempo real y responder de forma muy rápida a cualquier cambio.

Acompañamos el desarrollo de la obra hasta la ocupación a satisfacción del cliente.

Metodología de trabajo:

1 - Equipo de trabajo

Definimos un equipo de trabajo con experiencia en el tema y donde el Interlocutor es uno de los socios.

2 - Estudio de factibilidad

3 - Anteproyecto

4 - Estimación de costos

5 - Proyecto ejecutivo

6 - Licitación

7 - Supervisión de obra

8 - Entrega de obra



Por qué trabajar con nosotros

+ Diseño x metro²

Más de 25 años de experiencia.

Conocemos y trabajamos con los mejores proveedores del mercado.

Disponemos de un equipo técnico experiente y creativo.

Formamos equipo con nuestros clientes creando un ambiente de respeto, colaboración y sinergia.

Cada proyecto tiene como referencia a un socio de nuestra firma.

Desde el año 2017 todos los proyectos los modelamos en BIM, facilitando a nuestros clientes la visualización de sus proyectos.

Agregamos valor a cada espacio a través del diseño.

Damos garantía escrita de un año por las obras llave en mano.



Queremos transformar
positivamente la vida de
las personas a través de la
Arquitectura y el Diseño.

Quiénes somos

Arq. Fernando Pereira Figuerón
Arq. Florencia Bellini
Arq. Alejandra Kossak



Nuestro equipo

Nuestra meta es el continuo crecimiento profesional, empresarial y humano; proceso que nos acerca más a la comprensión de las necesidades de nuestros clientes, cumpliendo y superando sus expectativas.



Nuestros clientes



sitioarquitectura.com

sitio@sitioarquitectura.com
(+598) 2904 2222

Cebollatí 1376 Of. 101, CP 11200
Montevideo, Uruguay

Arquitectura industrial y logística

Arquitectura farmacéutica y para la salud

Arquitectura para la educación, deporte,
cultura & patrimonio

Arquitectura corporativa

Arquitectura comercial

Desarrollos inmobiliarios

SITIO